

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

370 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Piscine,  
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3561 Lorgues

Cette aile de château en pierre est idéalement située, orientée ouest sur un superbe jardin privatif avec vue sur les vignes et la campagne Provençale ! Appartement avec terrasse et jardin à Lorgues ! Au sein d'un domaine sécurisé, adresse prestigieuse proche d'un des villages les plus attractifs de Provence comptant plus de 40 restaurants ! Le château offre un superbe court de tennis, une grande piscine de 15 mètres de long, 2 hectares de terre parfaitement entretenus et dont seuls les résidents du châteaux ont la jouissance. Entièrement rénové avec goût dans un style Provençal sobre et élégant, ce bien dispose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour avec cheminée, ouvert sur une superbe terrasse privative d'environ 100 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 900 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une chambre en suite avec salle d'eau ainsi qu'une seconde chambre en suite, toutes deux orientées ouest avec une vue de rêve sur la campagne environnante. Un petit bureau et un cellier complètent les prestations de grande qualité de ce bien d'exception. Le jardin privé dispose d'une vue sur les champs et les vignes. Vaste parking et possibilité de créer un garage ! Accès facile à la mer, seulement 40 minutes de Sainte Maxime, en face de Saint Tropez et à seulement



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,  
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet