1 rue Saint Pierre 66650 Banyuls sur Mer

Laroca Immobilier

Place de la Mairie 66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

+33 (0)4 68 98 64 36

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

249 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 65 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent **État immeuble** : Bon

Prestations:

Double vitrage, Calme, Climatisation

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 4047 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer ! Dans le centre du village, proche de la plage et des commerces, très bel appartement lumineux entièrement rénové d'environ $65m^2$ habitable comprenant : Entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte, pièce à vivre (pouvant être transformée en chambre), 1 chambre, salle d'eau et wc séparés. Grand cellier. Petite copropriété de 3 avec faibles charges. Secteur très recherché. Climatisation réversible, huisseries doubles vitrages. Pour plus de renseignements, contactez Laroca Immobilier Banyuls : 04 68 98 64 36

Informations légales 249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles $233 \in (19 \in \text{par mois})$, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Document non contractuel 30/04/2025 - Prix T.T.C





