

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

278 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3796 Argelès-sur-Mer

Vente appartement à Argeles sur mer Rare ! Appartement de plain-pied avec jardin et plus de 120 m<sup>2</sup> de terrasses, proche du centre d'Argeles sur mer ! Entièrement rénové avec goût, dans un style résolument contemporain, ce lumineux appartement de plain-pied, dispose d'un jardin et d'une première terrasse côté rue, d'un vaste espace cuisine à la fois moderne, épuré et disposant de rangements très généreux, d'un salon avec grande baie vitrée toute hauteur donnant sur une vaste terrasse de plus de 100 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'une seconde chambre ou bureau avec baie vitrée côté jardin. Ce bien atypique et en excellent état, entre plage et village, dispose de prestations rares et d'extérieurs très généreux ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Abères

### Informations légales

278 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 585 € (49 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet