

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

160 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Vue : Mer

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3530 Collioure

Vente appartement à Collioure Situé sur les hauteurs de Collioure, cet agréable et lumineux appartement d'environ 40 m<sup>2</sup> dispose d'une belle terrasse vue mer et vue sur le Fort Saint Elme. Il se compose d'une chambre avec placard, d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'un séjour ouvert sur terrasse et d'un coin cuisine. Idéalement situé dans un quartier calme et recherché proche des plages et du centre de Collioure. Contactez Laroca Immobilier votre agence Immobilière à Banyuls sur Mer au 04 68 98 64 36

### Informations légales

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet