

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

108 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



## Appartement 4009 Cerbère

Cerbère : A deux pas de la plage ! Situé en plein cœur du village à 2 pas de la plage, très agréable appartement d'environ 32m<sup>2</sup> avec terrasse comprenant : Entrée, séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, salle d'eau avec wc. Terrasse. En très bon état. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Pour plus d'informations, contactez Laroca Immobilier Banyuls : 04 68 98 64 36

### Informations légales

108 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 300 € (25 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet