

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

106 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 26 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel, Volets
roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3871 Cerbère

Cerbère : Les pieds dans l'eau ! Dans une résidence avec piscine et tennis, très agréable et lumineux appartement traversant avec terrasse vue mer comprenant : Séjour avec cuisine ouverte, terrasse exposée sud avec vue mer et montagnes, dégagement avec placards, 1 chambre, salle de bains, wc séparés. Climatisation réversible. En excellent état. Parking collectif dans la résidence. Vendu meublé et équipé. Résidence très recherchée. Pour de plus d'informations contactez La Roca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

Informations légales

106 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 190 € (99 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet