

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

286 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4070 Banyuls-sur-Mer

Emplacement exceptionnel ! Au-dessus de la mer en première ligne, très agréable appartement avec terrasse disposant d'une vue mer panoramique comprenant : Entrée avec couchage cabine, séjour ouvert sur terrasse vue mer, dégagement avec placards, cuisine équipée indépendante, 1 chambre avec placards, salle d'eau avec wc. Unique ! Accès direct à une crique. Secteur très recherché. Possibilité d'acquérir un garage dans la résidence. Pour de plus amples renseignements, contactez Laroca Immobilier : 04 68 98 64 36

### Informations légales

286 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 800 € (67 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,  
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet