

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

255 000 €

Achat duplex
2 pièces
Surface : 40 m²

Exposition : Sud ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Calme, Climatisation

1 chambre
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Duplex 4016 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer - en exclusivité Situé dans un secteur calme et recherché, très beau duplex avec beaucoup de charme de cachet, deux belles terrasses bien orientées complètent ce bien rare (d'environ 30m²). Il dispose d'une cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre donnant sur terrasses, d'une grande chambre avec coin bureau et nombreux rangements, une salle d'eau avec wc. Combles aménageables de 15 m² (non compris dans le carrez). En excellent état, climatisation réversible, double vitrage, aucuns travaux à prévoir. Bien rare et recherché sur le secteur ! Plus de renseignements Laroca immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

Informations légales

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 135 € (11 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet