

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

149 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 3927 Banyuls-sur-Mer

Vente appartement à Banyuls sur Mer Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, au calme, à environ 3 minutes en voiture de la plage et des commerces de Banyuls sur Mer, confortable appartement T2 d'environ 44 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis ! L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine équipée ouverte, un cellier, une chambre, une salle d'eau avec WC. Accès gratuitement à une piscine interieur et extérieur. En très bon état ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Banyuls sur Mer au 04 68 98 64 36

### Informations légales

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 624 € (52 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel