

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

212 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4040 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : A2 pas de la plage ! Sur le plat de Banyuls, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, très bel appartement T2 avec terrasse et parking privatif comprenant : Entrée, séjour ouvert sur terrasse avec très belle vue dégagée sur les montagnes, cuisine équipée, dégagement, 1 chambre avec placards, salle d'eau avec wc. Climatisation réversible. En excellent état. Rare sur ce secteur, à voir ! Pour plus d'informations ou pour une visite contacter l'agence Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

Informations légales

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr,



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet