

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

**+33 (0)4 68 98 64 36**

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

**+33 (0)4 68 39 20 94**

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



## Appartement Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer appartement front de mer avec garage à 2 pas de la plage ! Situé dans une résidence avec ascenseur, très agréable appartement d'environ 45m<sup>2</sup> habitable avec terrasse vue mer et garage comprenant : Séjour avec terrasse vue mer et montagnes, cuisine séparée, 1 chambre avec placards, salle de bains et wc séparés. Modernisation à prévoir. Très rare sur ce secteur ! A voir !

Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Banyuls sur Mer au 04.68.98.64.36

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente bien en copropriété, charges courantes annuelles 648 € (54 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C