

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

169 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 3615 Banyuls-sur-Mer

Vente appartement à Banyuls sur Mer Très agréable appartement entièrement rénové avec terrasse situé dans un quartier calme à 10/15 min à pied du centre et de la plage. Situé en RDC d'un petit collectif sans charges il comprend : Entrée, grand séjour, cuisine équipée ouverte sur terrasse de 12m<sup>2</sup>, 1 chambre, salle d'eau avec wc. Possibilité d'aménager une chambre supplémentaire ou un bureau dans une pièce de 8 m<sup>2</sup> avec mezzanine. Climatisation réversible. Stationnement facile. Rare à Banyuls ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Banyuls sur Mer au 04.68.98.64.36

### Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 100 € (8 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel  
04/11/2024 - Prix T.T.C



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,  
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet