

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

79 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 38579 Amélie-les-Bains-Palalda

Appartement T2 de 51m<sup>2</sup> avec balcon. Traversant, lumineux et calme, idéalement situé à l'entrée d'Amélie les bains. Proche des commerces, bien situé à l'entrée d'Amélie les bains, nous vous proposons un appartement 2 pièces de 51m<sup>2</sup>. Cet appartement traversant, bien agencé se compose d'une belle pièce à vivre lumineuse de 28m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur un balcon exposé au sud où vous pouvez vous installer confortablement pour les repas. La grande chambre d'environ 14m<sup>2</sup> dispose d'un grand placard intégré. L'appartement est en très bon état, pas de travaux majeurs à prévoir. Il est situé au 2eme étage d'une copropriété calme et bien entretenue. Le lot comprend également une place de parking privatif extérieur et un garage fermé au sous-sol. Faibles charges.

### Informations légales

79 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 703 € (59 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet