

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

111 000 €

**Apartment for sale**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Aspect : Sud**

**View : Mer**

**Hot water : Individuelle**

**Inner condition : good**

**Building condition : good**

**Features :**

double glazing, air conditioning, pool

1 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC



## Apartment 3871 Cerbere

Cerbere : 2 steps away from beach ! In a residence with pool and tennis court, very pleasant and bright apartment with sea view terrace including: Living room with open kitchen, south-facing terrace with sea and mountain views, 1 bedroom, bathroom, separate toilet. Reversible air conditioning. In excellent condition. Parking in the residence. For more information contact La Roca Immobilier Banyuls sur mer: 04 68 98 64 36

### Informations légales

111 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, well condominium, annual current expenses 1 041 € (87 € par mois), aucune procédure en cours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel  
29/04/2024 - Prix T.T.C



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel