

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

315 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 109 m²

Surface séjour : 32 m²
Surface terrain : 306 m²
Année construction : 1986
Exposition : Sud est
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Climatisation réversible, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 3923 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères. Au calme et à seulement 1 km de tous les commerces de Laroque des Albères, cette villa 3 faces d'environ 109 m² habitables a été bâtie sur un terrain plat et clos de 306 m². Elle dispose, au rez-de-chaussée, d'une véranda d'environ 10 m² (non comptabilisée dans la surface habitable) d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine séparée (par une cloison), d'une salle d'eau, d'un wc séparé avec lave mains, de deux chambres de plain pied dont une avec porte fenêtre sur jardin. À l'étage, deux chambres supplémentaires dont une avec balcon de ville ainsi qu'un WC. Garage séparé et carrelé d'environ 20 m² (non comptabilisé dans la surface habitable) avec porte automatique et mezzanine de rangement. Le jardin paysager dispose d'une piscine de 7 x 3m avec volet immergé et douche solaire, d'un pool house avec barbecue ainsi que de terrasses permettant de profiter des extérieurs toute l'année ! Calme, confort et proximité de tous les commerces pour cette villa à Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel