

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

215 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Climatisation réversible, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel  
01/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3804 Sorède

Vente villa à Sorède. Rare! Au calme, proche du centre du village de Sorède, venez découvrir cette jolie maison de 78 m<sup>2</sup>. Composée au rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre climatisée avec une arrière-cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Au premier étage vous trouverez deux grandes chambres ainsi qu'un second WC. Cette maison bien exposée et sans vis-à-vis direct bénéficie d'un joli jardin avec terrasse de 70 m<sup>2</sup> au calme. Très rare dans cette résidence, la maison bénéficie d'une place de parking et d'un garage fermé de 16 m<sup>2</sup> ! Vous pourrez également profiter des nombreux avantages de la résidence avec sa piscine et son court de tennis ! Contactez Laroca Immobilier, votre agente Immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(134 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 957 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel