

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

242 000 €

**Achat maison de village**

4 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 137 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Piscinable

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

3 caves

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 3933 Sorède

Vente maison de village avec jardin et garage à Sorède ! Rare! Située au cœur du village, à deux pas de tous les commerces de Sorède, cette maison de village en pierre d'environ 82 m<sup>2</sup> habitables est une des très rares à offrir un jardin plat, planté d'agrumes et disposant d'un portail pour y stationner un ou des véhicules en plus du garage ! Situés au 1er et 2e étages de la maison et accessibles via un escalier menant depuis le jardin vers une superbe terrasse d'environ 22 m<sup>2</sup> exposée sud-est, les espaces vie se composent ainsi: 1er étage: terrasse, cuisine, bureau, salon avec poêle à bois et grand balcon. Au 2e et dernier étage: trois chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de bains et un WC séparé ! Deux pièces de rangement pour un total d'environ 28 m<sup>2</sup>, situées juste à côté de la maison, complètent les beaux espaces de cette maison de caractère avec jardin, idéalement située à Sorède ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété),



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel