

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

210 000 €

**Achat maison en pierre**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 caves

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison en pierre 3833 Montesquieu-des-Albères

Vente maison à Montesquieu des Albères Au calme, sur la commune de Montesquieu des Albères mais proche de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines, cette maison de caractère en pierre, rénovée avec goût, dispose d'une très belle surface habitable et de trois superbes terrasses ensoleillées et ombragées, dont une terrasse de toit avec vue panoramique sur les Albères et le Canigou ! Au 1er étage, le vaste séjour d'environ 47 m<sup>2</sup> avec cuisine et cheminée est traversant et donne sur deux des terrasses. Au 2e étage, les trois chambres dont la chambre principale d'environ 17 m<sup>2</sup> partagent une salle d'eau avec WC. Le rez de rue est composé de deux grandes pièces de rangement, d'un garage et d'une salle d'eau WC supplémentaire. Très beaux volumes pour cette maison de caractère au calme et aux espaces extérieurs généreux ce qui est très rare ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel