

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

90 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 3886 Villelongue-dels-Monts

Vente maison en pierre à Villelongue dels Monts. Cette maison de caractère, en pierre apparente, d'environ 40 m<sup>2</sup> habitables est située dans une ruelle calme, à deux pas des commerces de Villelongue dels Monts. Elle se compose d'un séjour avec coin cuisine au rez de chaussée, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC au 1er étage et d'une seconde chambre mansardée avec lavabo au 2e et dernier étage. Cette maison en très bon état intérieur et extérieur est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires, amoureux du charme de la pierre et de la qualité de vie des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

90 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel