

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

135 000 €

## Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

## Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3981 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : Vue mer, emplacement exceptionnel ! Très agréable appartement situé "les pieds dans l'eau" ! Grand studio cabine d'environ 27m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre avec cuisine équipée donnant sur une très belle terrasse vue mer et montagnes de 18m<sup>2</sup>. Coin cabine. Salle d'eau avec wc. Double vitrage et climatisation réversible. En très état, à voir ! Pour plus d'information, contactez Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

### Informations légales

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 582 € (49 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel