

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

755 000 €

**Achat appartement**

4 pièces

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

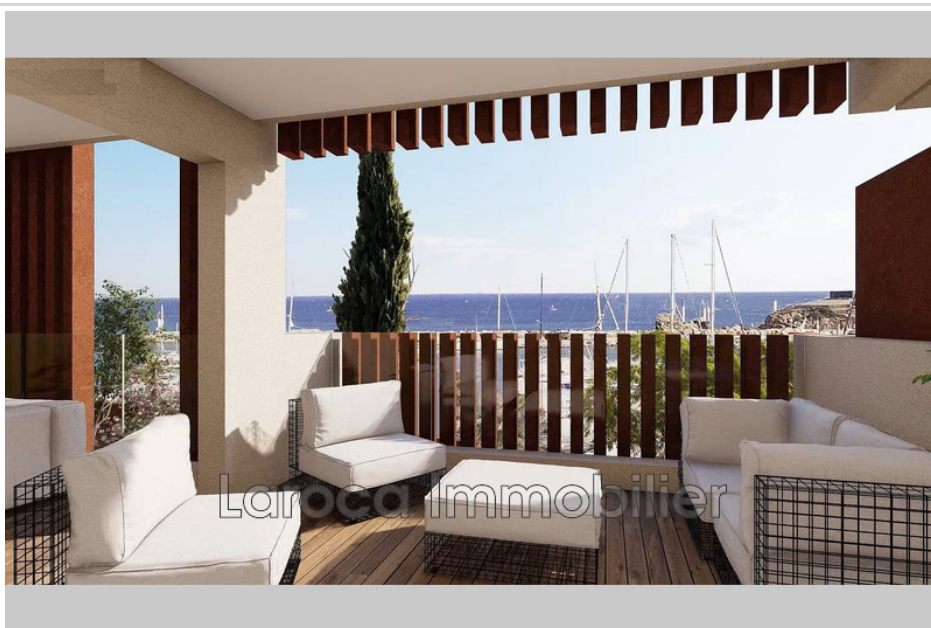
1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



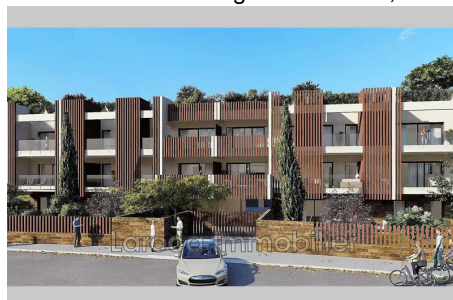
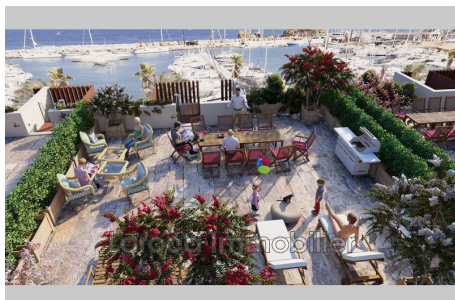
## Appartement 3938 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : Unique front de mer ! Dans une résidence neuve située face à la mer, superbe appartement T4 de 98 m<sup>2</sup>, situé au premier étage. Appartement avec terrasse de 17m<sup>2</sup> avec superbe vue mer. L'espace intérieur comprend un grand salon avec espace salle à manger, une cuisine ouverte, trois chambres et une salle de bains équipée avec des matériaux de première qualité. La pièce de vie est baignée de lumière grâce aux grandes baies vitrées qui offrent également un accès direct à la terrasse. Finitions haut de gamme. Caractéristiques supplémentaires : - Climatisation réversible - Volets roulants électrique - Garage privatif et une place de stationnement - La résidence assure une sécurité optimale avec un système d'interphone, un portail automatisé à l'entrée et une surveillance par caméras de sécurité. \*Prix direct promoteur. Pour plus d'informations ou pour une visite contacter l'agence Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

### Informations légales

755 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les seuls auxquels ce bien est exposé sont



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel